

PEC Presidente Trib. CS

Da: ANGELA COLLIA <angelacollia@ordineavvocatiroma.org>
Inviato: lunedì 12 maggio 2025 12:56
A: presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it
Oggetto: Notifica per pubblici Proclami pubblicazione sito internet Tribunale di Cosenza
Allegati: 32330010s copia informatica decreto di accoglimento.pdf; copia informatica Ricorso usucapione rg1385.pdf; copia informatica decreto di fissazione udienza rg 1385.pdf; copia informatica verbale udienza 26.02.2025 31052167s.pdf

Io sottoscritto Avv. Angela Collia, con studio in Roma Via Oronzo Quarta n.4 CF: CLLNGL66P45C352P, P.IVA: 08754100587, pec angelacollia@ordineavvocatiroma.org in proprio e quale difensore di Raimondo Collia (CLLRND59P27H501U) in virtù di procura alle liti

Chiedo la pubblicazione sul sito Internet del Tribunale di Cosenza, come autorizzazione del Presidente del Tribunale Rg. 998/2025 del 17 marzo 2025, dei seguenti documenti

- 1) Copia informatica Ricorso per usucapione Tribunale di Cosenza rg 1385/2024
- 2) Copia informatica Decreto di fissazione udienza del 27 maggio 2024
- 3) Copia informatica Verbale di udienza del 26 Febbraio 2025
- 4) Copia informatica autorizzazione alla notifica per Pubblici Proclami Presidente Tribunale di Cosenza rg 998/2025 del 17 marzo 2025

ATTESTO

ai sensi di legge che le copie informatiche degli atti allegati sono conformi alle copie informatiche presenti nei fascicoli informatici Tribunale di Cosenza Rg 1385/2024 e rg 998/2025 dei relativi procedimenti dai quali sono state estratte.

Roma 12.05.2025

Avv. Angela Collia

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
Visto *Decreto di pubblicazione*
Cosenza, il 14.5.25
IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE VICARIO

--
Avv. Angela Collia

n. 998/2025 V.G



Tribunale Ordinario di Cosenza
Ufficio Volontaria Giurisdizione

La Giudice designata;

letto il ricorso depositato dall'Avv. Angela Collia in proprio e in qualità di rappresentante e difensore di Raimondo Collia per l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione Rg 1385/2024, del decreto del 27 maggio 2024 nonché del decreto di fissazione udienza del 26 febbraio 2025;

- esaminati gli atti e la documentazione allegata;
- rilevato che ai sensi dell'art. 150 c.p.c. la notificazione per pubblici proclami può essere autorizzata, su istanza della parte interessata e sentito il Pubblico Ministero 'quando la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per il rilevante numero di destinatari o per la difficoltà di identificarli tutti', con decreto 'steso in calce all'atto da notificarsi';
- rilevato altresì che, ai sensi dell'art. 150, comma 2, c.p.c., nel provvedimento di autorizzazione debbano essere designati, ove occorra, 'i destinatari ai quali la notificazione deve farsi nelle forme ordinarie e sono indicati i modi che appaiono più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati';
- rilevato che parte ricorrente ha dato atto dell'impossibilità di risalire alle generalità degli intestatari terreni come risultanti da Visure catastali: Rizzuto Caterina fu Francesco, Rizzuto Elisa fu Francesco, Rizzuto Franco fu Francesco, Rizzuto Renato fu Francesco, Rizzuto Vittoria fu Benedetto, Rizzuto Adelina fu Benedetto, Rizzuto Angelantonio fu Antonio, Rizzuto Maria ved. Rizzuto fu Salvatore, Rizzuto Salvatore fu Antonio, Rizzuto (o Ruzzito) Letterina (o Caterina) fu Francesco, in quanto non sono stati registrati con data di nascita o Codice Fiscale ma si presume siano nati a Colosimi (cfr. doc. 9 certificato tecnico erariale Cosenza del 1970);
- preso atto delle ricerche con esito negativo effettuate presso il Comune di Colosimi;
- ritenuta pertanto l'accogliibilità dell'istanza;
- evidenziata altresì l'opportunità, in aggiunta alle formalità previste dall'art. 150 c.p.c., che gli atti vengano pubblicati, a spese della parte richiedente, sul sito internet del Tribunale di Cosenza e sul sito web dell'Agenzia del Territorio;



- letto il visto del Pubblico Ministero in sede, che nulla ha opposto all'istanza;

PQM

Autorizza la notificazione per pubblici proclami degli atti di cui all'istanza nei confronti di Rizzuto Caterina fu Francesco, Rizzuto Elisa fu Francesco, Rizzuto Franco fu Francesco, Rizzuto Renato fu Francesco, Rizzuto Vittoria fu Benedetto, Rizzuto Adelina fu Benedetto, Rizzuto Angelantonio fu Antonio, Rizzuto Maria ved. Rizzuto fu Salvatore, Rizzuto Salvatore fu Antonio, Rizzuto Letterina (o Caterina) fu Francesco;

Dispone che la pubblicazione avvenga secondo le formalità previste dall'art. 150 c.p.c., ovvero sia mediante affissione nella Casa Comunale di Colosimi e mediante inserimento di un estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché mediante pubblicazione, a spese della parte richiedente sul sito internet del Tribunale di Cosenza e dell'Agenzia del Territorio Direzione Provinciale di Cosenza.

Manda alla cancelleria per le comunicazioni.

Cosenza, 17.3.2025

la Giudice
(Dott.ssa Marzia Maffei)



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

**RICORSO PER RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'
PER INTERVENUTA USUCAPIONE SPECIALE EX ART. 1159 BIS
C.C. legge 346/76 CON richiesta di NOTIFICARE PER PUBBLICI
PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.**

Il sig. Raimondo Collia nato a Roma il 27.09.1959 e residente in Peschiera del Garda (VR) via Sebino n. 27 C.F. CLLRND59P27H501U e Angela Collia nata a Catanzaro il 5.09.1966 e residente in Roma Via Oronzo Quarta n. 4 (CLLNGL66P45C352P) elettivamente domiciliati in Roma presso lo studio dell'Avv. Angela Collia (C.F. CLLNGL66P45C352P) tel/fax 06 7221276 pec: angelacollia@ordineavvocatiroma.org che interviene in proprio e in qualità di rappresentante e difensore di Raimondo Collia giusta delega in calce al presente atto

PREMESSO

In fatto

1. Che in data 5 agosto 1955 in Omaha, Stato del Nebraska, i signori: 1) Esterina M. Rizzuto nata Collia fu Ortensio, 2) Renato S. Rizzuto fu Francesco, 3) Catherine L. Rizzuto fu Francesco, 4) Frank o Rizzuto fu Francesco, 5) Alice M. Rizzuto fu Francesco, tutti residenti in Omaha, Stato del Nebraska, USA, conferivano procura generale dinanzi al notaio pubblico, per la Città e Contea di Douglas, John R. Cokle, ai signori Raimondo Collia (zio paterno degli odierni ricorrenti), Angelo Collia (genitore degli odierni ricorrenti) e Jolanda Collia (zia paterna degli odierni ricorrenti), al fine di compiere in Italia tutti quegli atti necessari per rappresentare i loro interessi (Doc. 1 Procura del 5 agosto 1955)
2. In data 9 settembre 1964 il sig. Raimondo Collia (zio di parte istante)



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

procuratore e legale rappresentante dei signori sopra citati, (ossia della sorella Esterina Collia in Rizzuto e dei figli di quest'ultima Rizzuto Renato, Catherine, Alice o Elisa in italiano, Frank o Francesco Rizzuto, i quali erano eredi di Rizzuto Maria fu Salvatore e degli eredi di Rizzuto Salvatore (Maria, Francesco, Benedetto ed Antonio) interveniva in una scrittura privata (doc. 2 scr. privata divisione del 9 settembre 1964) nella quale venivano divisi tra due ceppi ereditari alcuni beni immobili (terreni) siti nel territorio del Comune di Colosimi (cfr. doc.7 certificato catastale del 21.08.1970) intestati a Rizzuto Maria fu Salvatore ed agli eredi di Rizzuto Salvatore: Maria, Francesco, Benedetto ed Antonio;

3. Nella suddetta scrittura privata del 9 settembre 1964 (doc. 2) i beni immobili provenienti appunto da un unico ceppo ereditario (censiti al catasto di Cosenza, comune Colosimi, cfr. doc. 7 certificato catastale Partite 779 e 1007) venivano divisi in due ceppi distinti ed assegnati rispettivamente ai signori Raimondo Collia (zio paterno degli odierni ricorrenti) e Rizzuto Vittoria fu Benedetto, anch'ella nella medesima qualità di erede di Rizzuto Maria fu Salvatore e degli eredi di Rizzuto Salvatore (Maria, Francesco, Benedetto ed Antonio):
4. In particolare al sig. Raimondo Collia, nella qualità di legale rappresentante della sorella Esterina Collia in Rizzuto e dei nipoti Renato, Francesco, Caterina ed Elisa Rizzuto fu Francesco, venivano attribuiti i seguenti beni:
 - 1)Appezamento Ciccantonio, identificato in mappa al foglio 10 particelle 4-35-481-36 della superficie complessiva di ha.0.86.11;



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

- 2) Parte di altro appezzamento in località Ciccantonio che s'identifica in mappa al foglio 11 part. 86/b-86/c della superficie di Ha. 0.50.20;
- 3) Appezzamento Orto Petrarò, che si identifica in mappa al foglio 10 part. 251 della superficie di Ha 0.04.00;
- 4) altro appezzamento di Orto Petrarò, che si identifica in mappa al foglio 10 part. 253 della superficie di Ha.0.01.90;
- 5) Orto a sud della frazione Rizzuti, che s'identifica in mappa al foglio 10 part. 169 della superficie di Ha 0.01.70;
- 6) altro appezzamento Petrarò, che si identifica al foglio 11 part. 193-194 della superficie complessiva di Ha 0.05.80;
- 7) appezzamento Pappagalata, che s'identifica in mappa al foglio 11 part. 103 della superficie di Ha. 0.02.00;
- 8) altro appezzamento in località Pappagalata, che si identifica in mappa a foglio 11 particella n. 105 della superficie di Ha. 0.03.20;
- 9) Suolo edificatorio nel centro abitato della frazione Rizzuti che si identifica in mappa al foglio 10 part. 80-81 della superficie complessiva di Ha. 0.01.31;
- 10) porzione dell'abitazione padronale sita in via vico III rizzuti, ubicata a piano terra, composta complessivamente di due vani, di cui uno adibito a cucina, avente ingresso diretto da Vico III Rizzuti ed uno adibito a magazzino con ingresso diretto da vico IV Rizzuti;
- 11) appezzamento Pantanella, che si identifica in mappa al foglio 10 part. 386 della superficie complessiva di Ha.0.21.50;
- 12) altro appezzamento Petrarò, che si identifica in mappa al



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

foglio 10 part. 313 della superficie di Ha. 0.09.60;

- 13) appezzamento Scavo Soprano, che si identifica in mappa al foglio 11 particelle 182-301 della superficie complessiva di H. 0.06.43;
- 14) altro appezzamento Ciccantonio, che si identifica in mappa al foglio 11 part. 2-3 della superficie complessiva di Ha. 0.04.40;
- 15) altro appezzamento Ciccantonio che si identifica in mappa al foglio 11 particelle 16-19-83 della superficie complessiva di Ha.0.49.50;
- 16) orto frazione Rizzuti, che si identifica in mappa al foglio 10 particella 167 della superficie di Ha. 0.01.40;
- 17) Casa di abitazione sita nella frazione Rizzuti n. civico 7 e precisamente a sud della via pubblica che delimita la frazione Rizzuti e a sud stesso, composta da un vano a piano terra ed un vano sottostante (doc. 2 scrittura privata divisione);

i rimanenti beni (n. 19) venivano assegnati alla signora Rizzuto Vittoria fu Benedetto maritata Rizzuto;

- 5 -Che in data 10 ottobre 1978 il sig. Raimondo Collia, quale procuratore legale dei nipoti Rizzuto Francesco, Rizzuto Renato, Rizzuto Caterina e Rizzuto Alice fu Francesco, nonché della propria sorella defunta Collia Esterina in Rizzuto, e gli odierni ricorrenti, Raimondo Collia nato a Roma il 27.09.1959 e Angela Collia nata a Catanzaro il 5.09.1966, all'epoca minore e pertanto per essa interveniva la madre signora Mercurio Nicolina, nata a Catanzaro il 27.07.1935, redigevano una scrittura privata (doc. 3 scrittura privata di compravendita);



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

- 6 Nella predetta scrittura privata del 10 ottobre 1978 (doc. 3) il sig. Raimondo Collia, nato a Colosimi il 28.08.1897, “nell'impossibilità di stipulare attualmente un atto formale di compravendita, in quanto i beni descritti nel presente compromesso fanno parte di due assi ereditari ancora legalmente indivisi (ma divisi bonariamente) si obbligava a vendere, non appena il predetto atto di compravendita potrà essere stipulato” dietro corrispettivo versato dalla signora Mercurio Nicolina, madre degli istanti, pari a £ di 3.000.000 (tre milioni di lire), agli odierni ricorrenti, i seguenti beni:
- 1) Appezamento Ciccantonio, foglio 10 particelle 4-35-36-481- della superficie complessiva di ha.0.86.11;
 - 2) appezzamento in località Ciccantonio foglio 11 part. 86/b (errore materiale 66b)-86/c della superficie di Ha. 0.50.20;
 - 3) Appezamento Orto Petrarò, foglio 10 part. 251 della superficie di Ha 0.04.00;
 - 4) altro appezzamento di Orto Petrarò, che si identifica in mappa al foglio 10 part. 253 della superficie di Ha.0.01.90;
 - 5) Orto a sud della frazione Rizzuti, che s'identifica in mappa al foglio 10 part. 169 della superficie di Ha 0.01.70;
 - 6) altro appezzamento Petrarò, che si identifica al foglio 11 part. 193-194 della superficie complessiva di Ha 0.05.80;
 - 7) appezzamento Pappagalata, foglio 11 particella 103 della superficie di Ha. 0.02.00;
 - 8) altro appezzamento in località Pappagalata, foglio 11 particella n. 105 della superficie di Ha. 0.03.20;
 - 9) appezzamento Pantanella, foglio 10 part. 386 della superficie



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

complessiva di Ha.0.21.50;

10) altro appezzamento Petrarò, che si identifica in mappa al foglio 10 part. 313 della superficie di Ha. 0.09.60;

11) appezzamento Scavo Soprano, foglio 11 particelle 182-301 della superficie complessiva di H. 0.06.43;

12) altro appezzamento Ciccantonio, che si identifica in mappa al foglio 11 part. 2-3 della superficie complessiva di Ha. 0.04.40;

13) altro appezzamento Ciccantonio che si identifica in mappa al foglio 11 particelle 16-19-83 della superficie complessiva di Ha.0.49.50;

- 7 - Che non è stato possibile successivamente formalizzare la compravendita in quanto i beni non sono mai stati oggetto di formale divisione e il sig. Raimondo Collia promittente venditore è deceduto in data 9.06.1981;
- 8 - che nel corso degli anni, attuando di fatto la divisione bonaria del 9 settembre 1964, gli eredi dei due ceppi ereditari hanno provveduto alla gestione dei rispettivi cespiti immobiliari;
- 9 -che in particolare i beni assegnati in divisione a Raimondo Collia e tra essi i beni oggetto di successiva scrittura privata del 10 ottobre 1978 sono stati sempre in pieno possesso degli odierni ricorrenti e della loro madre Nicolina Mercurio, che frequentemente si recano in Calabria Colosimi (Fraz. Rizzuti), ivi soggiornando, ogni anno, per tutto il mese di agosto in quanto comproprietari di altri beni immobili per successione ereditaria e intestatari di varie utenze (doc. 4 intestazione utenza Raimondo Collia);
- 10 - che l'eventuale trasferimento della proprietà dei beni in oggetto, a



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

- seguito della scrittura privata del 10 ottobre 1978, sarebbe stato pacifico così come mai è stato contestato il possesso dei beni agli odierni ricorrenti, né dagli intestatari e/o loro eredi né da terzi;
- 11 -che pertanto gli istanti godono del pieno possesso, da tempo immemorabile e comunque da oltre 46 anni, in maniera esclusiva, pacifica, ininterrotta e pubblica, dei beni in oggetto, per essere stati immessi nel possesso a decorrere dal 1978, dai signori Raimondo Collia e Iolanda Collia (usufruttuaria, deceduta in data 23.10.1992); beni come identificati dalla scrittura privata del 10 ottobre 1978;
- 12 -Che i ricorrenti hanno sempre provveduto e continuano a provvedere alla pulizia ed alla manutenzione dei fondi, anche su richiesta del comune di Colosimi e secondo la necessità, utilizzando pertanto su di essi lo stesso uti dominus. Alcuni fondi sono recintati con cancelletto mentre per altri terreni, è stato spesso dato incarico a persone del luogo di provvedere alla loro pulizia, coltivazione e manutenzione. Si precisa che alcuni fondi si trovano al di fuori del centro abitato, in zone boschive e prive di strada e pertanto difficilmente raggiungibili. Per tale motivo è necessario regolarizzare la proprietà al fine di conferire incarico formale a ditte specializzate, stante la difficoltà di raggiungere alcuni fondi, nonché evitare pericoli quali la caduta di alberi, prevenire incendi causati dalla presenza di rami secchi e residui infiammabili; inoltre è opportuno regolarizzare la titolarità dei beni con gli uffici preposti per una maggiore trasparenza ed una corretta tenuta dei luoghi;
- 13 Che infatti i ricorrenti sono stati costretti spesso ad intervenire, previa chiamata del sindaco di Colosimi, Dott. Giovanni Lucia, per rimuovere alberi pericolanti caduti su strada dalle porzioni



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

- immobiliari identificate al foglio 10 particelle 80-81 (ricorso rg. 1084/2024);
- 14 -che da verifiche eseguite presso l'agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Cosenza- Servizi Catastali, i terreni in oggetto risultano intestati per meccanizzazione a Rizzuto Caterina fu Francesco, Rizzuto Elisa, fu Francesco; Rizzuto Franco, fu Francesco, Rizzuto Renato fu Francesco; Rizzuto Vittoria fu Benedetto secondo l'originaria intestazione e titolo di successione in quanto mai è stata registrata né comunicata la divisione ereditaria bonaria del 9 settembre 1964, di fatto attuata né la successiva scrittura privata preliminare di compravendita;
- 15 -che i signori Rizzuto Elisa, Rizzuto Franco, Rizzuto Renato fu Francesco residenti negli USA (molto probabilmente dalla nascita ma di certo dal 1955 data della procura notarile) sono deceduti e non sarebbe possibile identificare gli eredi mentre la signora Rizzuto Caterina risulta residente negli USA e quindi non iscritta all'anagrafe del comune di Colosimi e non ha mai manifestato alcun interesse a tali beni; Rizzuto Vittoria fu Benedetto, molto probabilmente deceduta, è stata assegnataria degli altri beni, come da divisione del 9 settembre 1964, beni non oggetto del presente atto, alcuni dei quali intestati anche a Renato, Francesco, Elisa e Caterina (per errore chiamata Letterina), ma per i quali non si agisce in giudizio nel rispetto della divisione del 9 settembre 1964;
- 16 - che è pacifica la giurisprudenza secondo cui: "l'acquisto della proprietà di un bene per usucapione ha per fondamento una situazione di fatto caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e dalla prolungata signoria di fatto nelle cose



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

- da parte di chi si sostituisca a lui nell'utilizzazione di essa" (cass. Civ. n. 1538/1967; cass.civ. n. 4807/1992);
- 17 -che i fondi sono situati nel comune di Colosimi classificato come comune montano e ciascun fondo ha una rendita rivalutata inferiore a quella prevista dall'art. 2 della legge n. 346/76;
- 18 - che ricorrono gli estremi per l'istanza ex art. 1159 bis c.c.;
- 19 -che la signora Mercurio Nicolina riconosce la firma apposta alla scrittura privata del 10 ottobre 1978 e conferma la volontà che i beni in oggetto siano attribuiti agli istanti (doc. 5 dichiarazione e documento Mercurio Nicolina);
- 20 -che il ricorrente Raimondo Collia, promissario acquirente, conferma il contenuto e la propria sottoscrizione della scrittura privata del 10 ottobre 1978 (doc.3):
- 21 - che è noto alla comunità di Rizzuti (frazione di Colosimi) ove sono siti i terreni, che gli istanti detengono tali cespiti immobiliari e, se ritenuto opportuno, potrà essere confermato da sommari informativi o da diverse persone ivi residenti che hanno memoria dell'utilizzo di fatto dei terreni in questione da parte dei ricorrenti;
- 22 - che è stato presentato analogo ricorso avente ad oggetto il riconoscimento della proprietà dei beni di cui alle partite 779 e 1007 foglio 10, Rg. 1084/2024 Giudice Dott. Sommella Pietro;
- 23 che si riportano di seguito i terreni oggetto del presente atto come risultanti al Catasto terreni di Cosenza siti nel comune di Colosimi.
- come da scrittura privata del 10 ottobre 1978

Partita 1007 Foglio 11 (visure doc. 6):

part. 86 : cast frutto r.d.18,13

part. 193: Semin.irri. r.d. 0,39



Avv. Angela Collia
 Via Oronzo Quarta n. 4
 00173 Roma
 Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

part-194:Semin-Arb.irr. r.d.1,28

part. 103: Cast. Frutto r.d. 0,26

part. 105: Bosco ceduo r.d.0,10

in ordine alla particella n. 86 si precisa quanto segue: nella scrittura di divisione del 9 settembre 1964, pag.4, al sig. Raimondo Collia vengono assegnate le particelle 86/b -86/c e si legge "di cui all'unito tipo di frazionamento"; nella scrittura privata del 10 ottobre 1978 veniva trasferita la proprietà, per mero errore materiale delle particelle 66/b- 86/c. Si precisa che la porzione immobiliare non è stata oggetto di frazionamento e nessuno ha mai vantato diritti in ordine alla eventuale porzione 86/a. In ogni caso i ricorrenti dichiarano sin da ora di essere disponibili ad una soluzione conciliativa in caso di eventuale avente diritto.

Partita 779 Foglio 11 (visure doc. 7)

part. 470 (ex 182): cast. Frutto r.d. 0,17

part. 471 (ex 182) cast.frutto r.d. 0,26

part.472 (ex 182) cast.frutto r.d. 0,54

part. 301: pascolo r.d.0,01

part. 2 : pascolo r.d. 0,11

part.3: pascolo r.d. 0,12

part. 16: Cast. Frutto r.d.4,51

part. 19 : Cast. Frutto r.d. 1,13

part. 83: cast.frutto r.d. 1,32

per un reddito dominicale complessivo pari a euro 28,33

Le sopra riportate particelle, di cui alla partita 1007 foglio 11 risultano intestate per meccanizzazione a: Rizzuto Caterina Fu Francesco, Rizzuto Elisa Fu Francesco, Rizzuto Franco fu Francesco, Rizzuto Renato fu Francesco, Rizzuto Vittoria fu Benedetto (doc. 6 e 7 Visure), tutti deceduti



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

ad eccezione di Caterina residente negli USA dalla nascita.

Le sopra riportate particelle, di cui alla partita 779 foglio 11, sono state intestate per impianto meccanografico a: Rizzuto Adelina fu Benedetto, Rizzuto Angelantonio fu Antonio, Rizzuto Elisa Fu Francesco (procura), Rizzuto Francesco fu Antonio, Rizzuto Francesco fu Francesco (procura) Rizzuto Maria Ved. Rizzuto fu Salvatore, Rizzuto Renato fu Francesco (procura), Rizzuto Salvatore fu Antonio, Rizzuto Vittoria Maria Rizzuto fu Benedetto, Rizzuto Letterina Fu Francesco, sicuramente tutti deceduti al momento della scrittura del 1964 in quanto Rizzuto Vittoria fu Benedetto interveniva nell'atto in qualità di erede di ; Rizzuto Maria fu Salvatore e degli eredi di Rizzuto Salvatore ossia di Maria, Francesco, Benedetto e Antonio di cui non si conoscono eventuali eredi (doc. 6 e 7 visure) e ai quali comunque spetterebbero i beni assegnati in divisione a Rizzuto Maria fu Benedetto.

Per entrambe le intestazioni si deposita certificato catastale Ufficio Tecnico Erariale estratto n. 17141 del 21.8.1970 con le originarie intestazioni e dati catastali (partita n. 779 e 1007) (doc. 8 Certificato catastale UTE Cosenza Comune di Colosimi) a conferma che le attuali intestazioni sono avvenute per impianto meccanografico come da documento erariale del 1970 e non per richiesta di aventi diritto.

Si deposita planimetria foglio 10-11 con le particelle evidenziate (doc. 9 planimetria foglio 10-foglio 11).

24 - che in forza di quanto emerso considerando la difficoltà di identificazione di tutti i possibili destinatari, intestatari per impianto meccanografico, si richiede la notificazione nelle forme di cui all'art. 150 cpc;

25 - che la procedura prevede che, in caso di mancata opposizione,



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

senza fissazione di udienza venga emesso decreto che dichiara trasferita la proprietà dei fondi;

Con riserva di presentare idonea istanza per riconoscimento di usucapione in riferimento alla porzione immobiliare dell'abitazione padronale sita in via vico III Rizzuti, ubicata a piano terra come da punto 10 della scrittura provata di divisione del 9 settembre 1964.

26 – che non è stato possibile attivare il procedimento di mediazione stante la impossibilità di individuare i destinatari. In ogni caso è stata fornita idonea comunicazione alla Direzione Provinciale di Cosenza Area Servizi Catastali (Doc 10 Pec del 28 settembre 2022 Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Cosenza area Servizi Catastali).

Tanto premesso, i ricorrenti

Ricorrono

All'Ill.mo Tribunale di Cosenza affinché Voglia, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge 346/76, previa verifica della documentazione allegata, sentiti, se ritenuto opportuno, uno o entrambi i ricorrenti e i sommari informativi, con proprio provvedimento accertare e dichiarare l'avvenuta acquisizione dei beni sopra descritti al punto 23 della premessa (come da visure allegate doc. 6 e 7), avendoli acquistati per possesso di durata sufficiente anche alla configurazione dell'usucapione speciale secondo la legge 346/1976, da parte di:

- Raimondo Collia nato a Roma il 27.09.1959 e residente in Peschiera del Garda, via Sebino 27 C.F.: CLLRND59P27H501U per la quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$
- Angela Collia nata a Catanzaro il 5.09.1966 e residente in Roma via Oronzo Quarta n. 4 CF: CLLNGL66P45C352P per la quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

ordinando al competente Conservatore dei Registri immobiliari la trascrizione dell'emanando provvedimento con esonero dello stesso da ogni responsabilità.

- Con riserva di integrare, ove il tribunale ravvisi l'opportunità, la prova documentale o testimoniale, con riserva altresì di indicare i nominativi dei testimoni.

-Voglia disporre la notifica dell'atto mediante pubblici proclami, stante il numero rilevante di destinatari e l'impossibilità di identificarli tutti, con affissione per novanta giorni nell'albo del comune di Colosimi ove i beni sono siti ed in quello dell'adito Tribunale.

-in via subordinata si chiede, in caso di eventuali formalità ostative, la modifica del procedimento ex art.1158 cc con analoga istanza ex art. 150 cpc;

Si attesta che il valore della presente causa non supera € 1.100,00 e pertanto per il presente procedimento è dovuto un contributo unificato di iscrizione pari ad € 43,00

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Procura del 5 agosto 1955
- 2) Scrittura privata di divisione del 9 settembre 1964
- 3) A. Scrittura privata di compravendita del 10 ottobre 1978
B. Scrittura Privata di compravendita del 10 ottobre 1978 con evidenziate particelle foglio 11
- 4) Intestazione utenza Raimondo Collia
- 5) Dichiarazione e documento di identità Mercurio Nicolina
- 6) Visure Catasto Cosenza Comune di Colosimi foglio 11 partita 1007- particelle 86-193-194-103-105
- 7) Visure Catasto Comune di Colosimi Foglio 11 Partita 779 particelle



Avv. Angela Collia
Via Oronzo Quarta n. 4
00173 Roma
Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

470-471-472-301-2-3-16-19-83

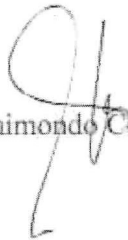
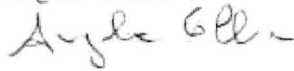
8) Certificato catastale UTE Cosenza estratto n. 17141 Comune di
Colosimi del 21.08.1970

9) Planimetria terreni Foglio 10 e foglio 11

10) Pec del 28 settembre 2022 Direzione Provinciale di Cosenza Area
servizi Catastali

Roma, 6/5/2024

Angela Collia



Raimondo Collia

Firmato digitalmente da:
Angela Collia
Data: 06/05/2024 14:45:57



Avv. Angela Collia
 Via Oronzo Quarta n. 4
 00173 Roma
 Tel. 06/7221276- 347.5581409
angelacollia@ordineavvocatiroma.org
angelacollia@virgilio.it

Mandato

Io sottoscritto Raimondo Collia nato a Roma il 27.09.1959 residente in Peschiera del Garda (VR) Via Sebino 27 C.F. CLLRND59P27H501U con il presente atto e ad ogni effetto di legge, revocando espressamente ogni altro difensore, informato ai sensi dell'art. 4 c. 3 del d.lgs n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delego l'avv. Angela Collia (cf.: CLLNGL66P45C352P) a rappresentarmi e difendermi, nel procedimento dinanzi al Tribunale di Cosenza per il riconoscimento dell'*Usucapione*, conferendo alla stessa ogni potere per questo grado del giudizio ed i successivi, anche nella fase di mediazione e conciliazione, esecutiva, compreso quello di proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in giudizio, conciliare e transigere, di incassare somme depositate a seguito di procedura esecutiva, rinunciare al giudizio e/o nominare sostituti in udienza ed eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Angela Collia sito in Roma, Via Oronzo Quarta n. 4/8, tel. 067221276, Pec: angelacollia@ordineavvocatiroma.org. Dichiaro infine di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i. e presto il consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato. Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art.2, co.7, D.L. n.132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt.2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro altresì che sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato al quale con la presente conferisce mandato. La presente procura alle liti è da intendersi apposta, comunque, in calce all'atto, anche ai sensi dell'art.18, co.5 D.M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D.M. Giustizia n. 48/2013.

Roma, 6/05/2024

.....
 E' vera la firma

Avv. Angela Collia

Angela Collia



1385/2024

TRIBUNALE DI COSENZA

SEZIONE II CIVILE

Il giudice,

visti l'art. 1159 bis c.c. e la L. n. 346/1976;

dispone che parte ricorrente proceda agli adempimenti di cui all'art. 3, comma 2, L. 346/76, mediante:

affissione dell'istanza e del presente decreto per novanta giorni all'Albo del Comune ove sono ubicati i fondi e all'Albo del Tribunale;

pubblicazione dell'istanza, per estratto, e del presente decreto, sul bollettino ufficiale della Regione Calabria (in seguito all'abrogazione del Foglio annunci legali della Provincia);

notifica dell'istanza a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Nelle affissioni e nella pubblicazione dovrà essere indicato che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica.

Fissa per la comparizione delle parti l'udienza del 15.12.24, ore 9,40.

Dichiara non luogo a provvedere in ordine alla richiesta di notifica per pubblici proclami, essendo la relativa autorizzazione di competenza del Presidente del Tribunale, ovvero di magistrato delegato secondo tabelle, previa acquisizione del parere del P.M.

Manda alla Cancelleria per quanto di competenza.

Cosenza, 27.5.2024

Il giudice

Andrea Palma



N. R.G. 1385/2024



TRIBUNALE DI COSENZA
- seconda sezione civile -

VERBALE
della causa iscritta al n. **1385/2024 R.G.A.C.**

Oggi **26 febbraio 2025**, davanti alla dott.ssa Ermanna Grossi, giudice titolare del ruolo, viene chiamata la causa iscritta al n. 1385/2024 R.G.A.C. in collegamento audiovisivo su piattaforma TEAMS ai sensi del combinato disposto degli articoli 127-bis c.p.c. e 196-duodecies disp. att. c.p.c.

Si dà atto della dichiarazione di identità resa dall'avv. Angela Collia, la quale assicura che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati e che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui è in collegamento.

L'avv. Collia si riporta al ricorso ed insiste in tutte le proprie richieste.

Il giudice

rilevato che non risulta depositata la prova della notifica della richiesta a coloro i quali figurano nei registri immobiliari come titolari di diritti reali sull'immobile, avendo i ricorrenti curato esclusivamente l'esecuzione delle formalità previste dall'art. 3 della legge n. 346/1976, mediante l'affissione della richiesta all'Albo del Comune di Colosimi e a quello del tribunale e la pubblicazione per estratto nel B.U. della Regione Calabria;
considerato che dalla documentazione depositata dai ricorrenti non risultano trascrizioni contro gli istanti o i loro danti causa di domande giudiziale non perente dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;

P.Q.M.

onera i ricorrenti di provvedere alla notificazione del ricorso, del pedissequo decreto emesso in data 27/5/2024 e del presente verbale a coloro i quali figurano nei registri immobiliari come titolari di diritti reali sugli immobili oggetto della richiesta, provvedendo a munirsi, laddove necessario, dell'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami da rilasciarsi a cura del presidente del tribunale ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;

fissa per la comparizione delle parti l'udienza del **21 novembre 2025, alle ore 10:00**.

Il giudice

dott.ssa Ermanna Grossi

